

Katarzyna Glanc Kurator Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w
Chrzanowie Marcina Musiała
Kancelaria Komornicza nr V w Chrzanowie
32-500 Chrzanów, al. Henryka 63
327218901, 327505682 chrzanow.musial@komornik.pl
epuap: /KS_Marcin_Musial/ezbiegi
www.chrzanow-komornik.pl
4710202498000085020442612 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA
Oddział 1 w Sosnowcu

Chrzanów, dnia 09-05-2024 r.

8024050900148

UWAGA ZMIANA PRZYJĘĆ STRON

wtorek 10.00 - 15.00

sygn. akt Km 4033/17

□ □□□□□ □□□□ □□□□□□ □□□□ □□□□. □□□□

OBWIESZCZENIE

Katarzyna Glanc Kurator Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Marcina Musiała Kancelaria Komornicza nr V w Chrzanowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że **w dniu 07-06-2024r. o godz. 09:00 w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Chrzanowie w sali numer 9**, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości stanowiącej **lokal numer 42 stanowiący odrębną nieruchomość położony w Chrzanowie, przy ul. Ks. Popieluszki 6 objęty KW nr KR1C/00062755/1**. Z prawem własności lokalu związany jest udział wynoszący 236/10000 w prawie własności nieruchomości objętej Księgą Wieczystą numr KR1C/00053027/3. Lokal położony jest na trzecim piętrze (IV kondygnacja nadziemna) składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki o łącznej powierzchni 44,34 m2 Do lokalu obecnie przynależy piwnica nr 42 o pow. 3,65 m2. Ww. nieruchomość stanowi własność dłużnika Malecha Dariusz

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **229 867,00 zł.**
Cena wywołania wynosi (trzy czwarte ceny oszacowania) **172 400,25 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w kwocie **22 986,70 zł** (jedna dziesiąta sumy oszacowania) najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Rękojmia może być złożona w gotówce, przelewem na rachunek bankowy Komornika - **4710202498000085020442612** (Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Sosnowcu) lub przekazem pocztowym. W przypadku wpłacenia rękojmi za pośrednictwem przekazu pocztowego, jej złożenie następuje w chwili doręczenia Komornikowi kwoty pieniężnej określonej w przekazie. Jednocześnie Komornik informuje, że rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nie składa rekojmi osoba, której przysługuje ujawnione w opisie i oszacowaniu prawo, jeżeli jego wartość nie jest niższa od wysokości rekojmi i jeżeli do tej wysokości znajduje ono pokrycie w cenie wywołania wraz z prawami stwierdzonymi w opisie i oszacowaniu, korzystającymi z pierwszeństwa przed jej prawem. Jeżeli wartość prawa jest niższa od wysokości rekojmi albo też prawo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rekojmi obniża się w pierwszym wypadku do różnicy między pełną rekojmią a wartością prawa, w drugim zaś wypadku do części wartości prawa nie pokrytej w cenie wywołania.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Komornikiem.

Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na trzy dni przed licytacją zostaną przesłane do Sądu Rejonowego w Chrzanowie do Wydziału I Cywilnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Jeżeli przedmiotem sprzedaży jest ułamkowa część nieruchomości, pozostają w mocy bez potrącenia ich wartości z ceny nabycia obciążenia tej części ułamkowej nieruchomości ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub złożenie dokumentu do zbioru oraz nieujawnione w ten sposób, lecz zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed terminem licytacji, jeżeli zostały ustanowione przed powstaniem współwłasności.

**Kurator Kancelarii
Komornik Sądowy Katarzyna Glanc**