

Katarzyna Glanc Kurator Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w
Chrzanowie Marcina Musiała
Kancelaria Komornicza nr V w Chrzanowie
32-500 Chrzanów, al. Henryka 63
327218901, 327505682 chrzanow.musial@komornik.pl
epuap: /KS_Marcin_Musial/ezbiegi
www.chrzanow-komornik.pl
4710202498000850204442612 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA
Oddział 1 w Sosnowcu

Chrzanów, dnia 25-04-2024 r.

0024042500035

UWAGA ZMIANA PRZYJĘĆ STRON

wtorek 10.00 - 15.00

sygn. akt Km 3287/19, Km 4365/18, Km 1341/20, Km 4161/19

□ □□□□□ □□□□ □□□□□ □□□□ □□□□. □□□

OBWIESZCZENIE

Katarzyna Glanc Kurator Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Chrzanowie Marcina Musiała Kancelaria Komornicza nr V w Chrzanowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że **w dniu 24.05.2024r. o godz. 9.00 w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Chrzanowie, 32-500 Chrzanów, al. Henryka 23, sali numer 8**, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości złożonej z działki nr 347/116 o pow. 0,0862 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 51b położonym przy ul. Krakowskiej, w Bołęcinie, w gminie Trzebinia, powiat chrzanowski, województwo małopolskie objętej KW nr **KRIC/00061763/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie oraz udziału 1/6 części w nieruchomości stanowiącej drogę dojazdową, tj. w działce dojazdowej nr 347/123 o pow. 0,1200 ha, objętej KW nr **KRIC/00061528/4**.
W/w nieruchomość stanowi własność dłużnika Macioł Mirosław

Suma oszacowania nieruchomości wynosi: 452.118,00 zł.
Cena wywołania wynosi (trzy czwarte ceny oszacowania) **tj. 339.088,50 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w kwocie **45.211,80 zł.** (jedna dziesiąta sumy oszacowania) najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Rękojmia może być złożona w gotówce, przelewem na rachunek bankowy Komornika - **4710202498000850204442612** (Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Sosnowcu) lub przekazem pocztowym. W przypadku wpłacenia rękojmi za pośrednictwem przekazu pocztowego, jej złożenie następuje w chwili doręczenia Komornikowi kwoty pieniężnej określonej w przekazie. Jednocześnie Komornik informuje, że rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nie składa rękojmi osoba, której przysługuje ujawnione w opisie i oszacowaniu prawo, jeżeli jego wartość nie jest niższa od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości znajduje ono pokrycie w cenie wywołania wraz z prawami stwierdzonymi w opisie i oszacowaniu, korzystającymi z pierwszeństwa przed jej prawem. Jeżeli wartość prawa jest niższa od wysokości rękojmi albo też prawo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się w pierwszym wypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością prawa, w drugim zaś wypadku do części wartości prawa nie pokrytej w cenie wywołania.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Komornikiem.

Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na trzy dni przed licytacją zostaną przesłane do Sądu Rejonowego w Chrzanowie do Wydziału I Cywilnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Jeżeli przedmiotem sprzedaży jest ułamkowa część nieruchomości, pozostają w mocy bez potrącenia ich wartości z ceny nabycia obciążenia tej części ułamkowej nieruchomości ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub złożenie dokumentu do zbioru oraz nieujawnione w ten sposób, lecz zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed terminem licytacji, jeżeli zostały ustanowione przed powstaniem współwłasności.

**Kurator Kancelarii
Komornik Sądowy Katarzyna Glanc**